

CASA RURAL

Anemiren Etxea es una Casa Rural que se alquila completa para 8 personas .Está ubicada en las faldas del monte Pagolar, con amplias vistas del valle de Ludio-Llodio y de Ayala. A 4 Km. Del centro de la ciudad, con todos los servicios básicos.

A 20 Km. de Bilbao (Guggenheim) , 45 Km. de Vitoria y 120 de San Sebastián En las estribaciones del Parque Natural del Gorbeia, Sierra Salvada, Peñas de Orduña. Es un paisaje de valles y montes con mezcla de campos verdes y rocas grises, de montes abruptos y profundos valles; donde puede practicar desde el senderismo, equitación, parapente, golf.

La Vivienda es independiente de una sola planta de 140 m² rodeada de césped, con 500 m² de terreno, barbacoa, aparcamiento particular y accesible para minusválidos. El acceso es por carretera local hasta la misma vivienda.

Construida con materiales de primera calidad, dispone de terraza bajo cubierta amplia.

Dispone de 4 habitaciones (3 dobles y 1 de matrimonio):

1^a- habitación de 12 m² con suelo de tarima, armarios empotrados y 1 camas de 150 cm, con cuarto de baño, todo ello accesible para minusválidos. Con grifos mono mando y ducha termo regulable.

2^a-habitación de 12 m² con suelo de tarima y alfombras, armarios empotrados y 2 camas de 90 cm, con cuarto de baño con grifos mono mando y ducha termo regulable.

3^a-habitación de 12 m² con suelo de tarima y alfombras, armarios empotrados y 2 camas de 90 cm, con cuarto de baño con grifos mono mando y ducha termo regulable

4^a-habitación de 16 m² con suelo de tarima y alfombras, armarios empotrados y 2 camas de 110 cm, con cuarto de baño con grifos mono mando y ducha termo regulable, bañera y bidé. Se puede añadir una cama supletoria.

Salón comedor de 27,5 m² con 2 mesas y 8 sillas, sofá, vitrina con TV en color, SAT (Astra), mini cadena, DVD y fuego bajo.

Cocina completa de 8 m²: con armarios de cocina, placa, horno, microondas, frigorífico combi, lava platos, lavadora, batidora-picadora, utensilios de cocina (ver anexo).

Toda la casa dispone de agua caliente y calefacción central de gasoil, con radiadores termo regulados en cada habitación y termostato de ambiente en salón. Conexión ADSL a Internet con sistema WIFI.

946 726 683

FAX: 946 728 428 / MÓVIL: 656 706 646

Larrazabal, 18 B
01400 LLodio - Ludio
(Álava)

CONTRATO

- La vivienda estará en perfecto estado de limpieza y uso a la entrada del cliente.
- La entrada en la vivienda será entre las **16 h. y las 19 h.** y la salida antes de las **10 h.**
- Las reservas se considerarán una vez efectuado el ingreso por adelantado del **25 %** del alquiler, el resto del pago a la entrada en la vivienda.
- En caso de anulación de la reserva el propietario de la casa rural podrá quedarse con una parte o el total del adelanto entregado.
- El propietario podrá pedir una fianza, aparte del alquiler, del **10%** para cubrir posibles desperfectos, que de no ocurrir se devolverán a la salida o en un plazo máximo de **20 días**.
- La ropa de cama y toallas están incluidas en el alquiler, así como la limpieza final y los gastos de agua, luz y calefacción.
- Tienen que ser abonados por el cliente directamente en plaza los servicios de camas supletorias, teléfono, sábanas adicionales, carbón, leña, etc.
- En el precio **no va incluido el IVA que es el 7%**

TARIFAS 2009

DÍA

Temporada Baja 480 € T. Media 480 € T. Alta 480 €

FIN DE SEMANA

Desde el viernes a las 16 h. Hasta el lunes a las 10 h.

Temporada Baja 480 € T. Media 540 € T. Alta 720 €

SEMANA

Temporada Baja 540 € T. Media 720 € T. Alta 980 €

T. ALTA: Desde el 15-7 al 15-9

T. MEDIA: Desde el 1-6 al 14-7 y desde el 16-9 al 30-10

T. BAJA: Resto de temporada

Se considera temporada alta, los puentes, Semana Santa, Navidades, fiestas y fiestas locales.

946 726 683

FAX: 946 728 428 / MÓVIL: 656 706 646

Larrazabal, 18 B
01400 LLodio - Ludio
(Álava)

PACKS MULTIAVENTURA

PACK 1º

1º día ESPELEOLOGIA + TIRO CON ARCO

2º DÍA ORIENTACIÓN

PACK 2º

1º DÍA ESPELEOLOGÍA

2º DÍA ESCALADA + RAPPEL

PACK 3º

1º DÍA SENDERISMO

2º DÍA ESCALADA + RAPPEL

PACK 4º

1º DÍA PIRAGÜISMO

2º DÍA RUTAS EN BTT

Cada Pack es para un max. de 8 personas.

Se desarrolla en dos medios días.

Incluye material necesario para la actividad, monitores cualificados, seguro de accidentes y RC.

FIN DE SEMANA EN LA C.R. ANEMIREN ETXEA + PACK MULTIAVENTURA 980 €

Precios calculados para 8 personas fin de semana en temporada baja

COMO LLEGAR



Salida 3 de la autopista de peaje AP68 Bilbao-Zaragoza

Carretera de circunvalación de Llodio A-625

Av. ZumalaKarregi dirección Larrazabal

Hay señalización desde la rotonda de la Cruz Roja

hasta la Casa Rural

UTM Hemisferio Norte Huso 30

W=500080, Longitud -2º 59' 56,45'', -2,999013

N =4776880, Latitud 43º 08' 38'', 43,143888

946 726 683

FAX: 946 728 428 / MÓVIL: 656 706 646

Larrazabal, 18 B
01400 Llodio - Llodio
(Álava)

INVENTARIO

COCINA

1 cuchara de palo	1 fuente mediana
1 tenedor de palo	1 cascanueces
12 cucharas	12 platos hondos
12 tenedores	12 platos llanos
12 cuchillos	12 platos de postre
12 cucharillas	12 tazas
1 cuchara grande	12 vasos
1 cazo	1 cafetera
1 espumadera	1 tetera
3 cuchillos de cocina	4 botes de comida
1 paneras	1 bandeja de servir
1 pasa puré	2 posa cazuelas
1 colador	1 tijera
1 exprimidor	1 sacacorchos
1 puchero	2 abrelatas
1 cazuela grande	2 jarras de agua
1 cazuela mediana	1 estropajera
1 cazuela pequeña	1 escoba
1 paellera	1 fregona
3 sartenes	1 mopa
2 fuentes llanas	3 trapos de cocina
2 fuentes ondas	

SALON

12 tazas de café	2 floreros
4 manteles	2 ceniceros
1 cesto de ropa	2 manteles de plástico
20 servilletas	

HABITACIONES

2 mantas	4 toallas de ducha
2 sobrecamas	4 toallas de lavabo
4 fundas de almohadas	4 toallas de bidé
4 sábanas bajas	2 alfombrillas de baño
4 sábanas encimeras	1 alfombrilla ducha
2 fundas de colchón	1 jabonera
2 almohadas	2 vaso
2 alfombras	

EXTERIOR

1 barbacoa con parrilla	8 sillas de terraza
1 mesa barbacoa	2 mesa de terraza

946 726 683

FAX: 946 728 428 / MÓVIL: 656 706 646

Larrazabal, 18 B
01400 LLodio - Ludio
(Álava)