

Anemiren Etxea Landetxea

Anemiren Etxea Landetxea da eta **8 lagunentzako** alokatzen da **oso-osorik**. Pagolar mendiko magalean dago kokatuta eta Laudio zein Aiarako bailararen ikuspegi zoragarriak miretsi daitezke bertatik. Hirigunetik 4 km-ra dago eta oinarrizko zerbitzu guztiak ditu.

Bilbotik (Guggenheim) 20 km-ra, **Gasteiztik** 45 km-ra eta **Donostiatik** 120 km-ra dago. **Gorbeia**ko Parke Naturala, **Salvada mendia** eta **Orduñako Haitzak** ditu inguruan. Bailarak eta mendiak, zelai berdeak eta haitz grisak, mendi malkartsuak eta bailara sakonak nahasten dira paisajea. Era berean, senderismoa, zaldiketa, parapentea, golfa egin ahal dira bertan.

Etxebizitza berezia da eta 140 m²-ko solairu bakarra du. Belardi batez inguratuta dago. 500 m²-ko lursaila du, barbakoa, aparkaleku partikularra eta **elbarrituentzako sarbidea**.

Toki errepide batetik iristen da etxebizitzaraino.

Lehen mailako kalitateko materialak erabili dira etxea eraikitzeko, eta terraza bat du aterpe zabal baten azpian.

4 logela ditu: **3 bikoitz** eta **1 ezkontza**

1.- 12 m²-ko logela. Tarima du lurrian. Horma-armairuak, 150 cm-ko 1 ohe eta bainugela ditu. Den-dena dago elbarrituentzat prestatuta. Txorrotak aginte bakarrekoak dira eta beroa erregulatzeko dutxa du.

2.- 12 m²-ko logela. Tarima eta alfonbrak ditu lurrian. Horma-armairuak, 90 cm-ko 2 ohe eta bainugela ditu. Txorrotak aginte bakarrekoak dira eta beroa erregulatzeko dutxa du.

3.- 12 m²-ko logela. Tarima eta alfonbrak ditu lurrian. Horma-armairuak, 90 cm-ko 2 ohe eta bainugela ditu. Txorrotak aginte bakarrekoak dira eta beroa erregulatzeko dutxa du.

4.- 16 m²-ko logela. Tarima eta alfonbrak ditu lurrian. Horma-armairuak, 110 cm-ko 2 ohe eta bainugela ditu. Txorrotak aginte bakarrekoak dira eta beroa erregulatzeko dutxa du. Horrez gain, bainuontzia eta bideta ditu bainugelari. Ohe osagarria jarri daiteke.

27,5 m²-ko jangela **Egongela**. 2 mahai, 8 aulki eta besaulkia ditu. Koloreko TB duen beirarasa, SAT (Astra), DVD eta sutondoa.

8 m²-ko **Sukalde** osoa. Sukaldeko armairuak, sutegia, labea, mikrouhina, combi hozkailua, plater-garbigailua, ikuzgailua, irabiagailua eta sukaldeko tresnak ditu (ikus eranskina).

Etxe osoak du ur beroa eta gasolioko berokuntza zentrala. Beroa erregulatzeko berogailuak daude logela bakoitzean eta giro-termostatoa dago egongelan.

Multiabenturako jarduerak antolatzen dira:

Arku-tiro
Orientazioa
Espeleologia
Eskalatzea
Rappel
Mendi-ibiliak
Piraguismo
BTT ibilbideak
Arroilak jaistea
Puenting
Tirolina
Zubi Tibetanoa
Zaldi-ibiliak
Parapente
Quads
Mendiak
Hegaldi aerostatikoa

Kontsultatu jarduerak, prezioak eta baldintzak.

Eranskina

INBENTARIOA

• SUKALDEA

Zurezko koilara 1
Zurezko sardexka 1
12 koilara
12 sardexka
12 aizto
12 koilaratxo
Burruntzali 1
Bitsadera 1
Sukaldeko 3 aizto
1 ogi-saski
Puregailu 1
Irazki 1
Zukugailu 1
Eltze 1
Kazola handi 1
Kazola ertain 1
Kazola txiki 1
Paella-ontzi 1
3 zartagin
2 azpil zapal
2 azpil sakon

Erretilu ertaina 1
Intxaur-hauskailua 1
12 plater sakon
12 plater zapal
12 azken-buru plater
Koilara handi bat
12 edalontzi
Kafeontzi 1
Teontzi 1
4 janari-ontzi
Zerbitzatzeko azpil 1
2 kazola-azpiko
Artaziak
Kortxo-irekigailu 1
2 lata-irekigailu
2 ur-pitxer
Mostratxa-ontzi 1
Erratz 1
Lanbas 1
Mopa 1
Sukaldeko 3 trapu

• EGONGELA

12 kafe-kikara
12 kafe-plater
4 mahai-estalki
20 mahai-zapi

2 lorontzi
2 hautsontzi
Plastikozko 2 mahai-estalki
Arropa-saski 1

• LOGELAK

2 estalki
2 ohe-gaineko
4 buruko-azal
Beheko 4 maindire
Goiko 4 maindire
2 koltxoi-azal
2 buruko
2 alfonbra

Dutxako 4 xukadera
Konketako 4 xukadera
Bideteko 4 xukadera
Bainugelako 2 alfonbratxo
Dutxako alfonbratxo 1
Xaboi-ontzi 1
Edalontzi 2

• KANPOALDEA

Barbakoa 1
Barbakoako mahai 1

Terrazako 8 aulki
Terrazako mahai 2

KONTRATUA

Bezeroa sartzen denean, garbi-garbi eta erabiltzeko moduan egongo da etxebizitza.

16:00etatik 19:00etara iritsi beharko da etxebizitzara, eta **10:00ak** baino lehen irten beharko da.

Alogeraren %25 aldeztatik ordaindutakoan gordeko da etxebizitza.

Gainerakoa etxebizitzan sartzean ordainduko da.

Erreserba deuseztatuz gero Landetxeko jabeak eskubidea izango du ordaindutako zenbatekoaren zati bat edo osoa hartzeko.

Alogera ez ezik, %10eko **fidantza** ere eskatu ahal izango du jabeak, ustezko apurketak estaltzeko. Apurketarik egon ezean, irtetean edo 20 eguneko gehienezko epean itzuliko da finantza.

Oheko arropa eta xukaderak alokairuan barne hartuta daude, bai eta azken garbiketa eta ur, argi zein berokuntza gastuak ere.

Bezeroak zuzenean ordaindu beharko ditu honako zerbitzu hauek: ohe osagarriak, telefonoa, maindire gehigarriak, ikatz, egur,...

Salneurrian ez dago barne hartuta **%8ko BEZa**.

TARIFAK 2010

EGUNA

BEHE-Denboraldia: 480 €

ERTAIN-denboraldia: 480 €

GOIdenboraldia: 480 €

ASTE BURUA

BEHE-Denboraldia: 480 €

ERTAIN-denboraldia: 540 €

GOIdenboraldia: 720 €

ASTE A

BEHE-Denboraldia: 540 €

ERTAIN-denboraldia: 720 €

GOIdenboraldia: 980 €

GOI-D: 7-15etik 9-15era

ERTAIN-D: 6-1etik 7-14ra eta 9-16tik 10-30era

BEHE-D: Denboraldiaren gaineratikoa

Goi denboraldizat hartzen dira zubiak, Aste Santua, Gabonak, jaiak eta bertako jaiak.

Harremanetarako telefonoak

Etxekoa: 94 672 66 83
Faxa: 94 672 84 28
Mugikorra: 656 70 66 46

Interneteko helbideak

www.llodio.net
anemirenetxea@llodio.net

Helbide

Larrazabal nº 18 b
K.P. 01400 Llodio - Araba

SARBIDE PLANOA



NOLA AILEGATU

Bilbo-Zaragoza AP68 Autopistako 3.irteera.
Laudioko A-625 ingurabide-errepidea.
Zumalakarregi etorbidea, Larrazabal auzorako bidean.
Gurutze-gorria errotondatik landetxera seinalazioa dago.
UTM Hemisferio Norte Huso 30
W=500080, Longitud -2° 59' 56,45'', -2,999013
N =4776880, Latitud 43° 08' 38'', 43,143888