

Casa Rural Anemiren Etxea

Anemiren Etxea és una Casa Rural que es lloga **sencera, amb una capacitat de 8 persones**. Situada al peu de la muntanya de Pagolar, té àmplies vistes de la vall de Laudio-Llodio i de la d'Ayala. És a 4 km del centre de la ciutat, amb tots els serveis bàsics.

És a 20 km de **Bilbao (Guggenheim)**, a 45 km de **Vitòria** i a 120 de **Sant Sebastià**. Enclavada als voltants del **Parc Natural de Gorbea**, de **Serra Salvada** i de **Peñas de Orduña**, voltada d'un paisatge de valls i muntanyes, amb barreja de camps verds i roques grises, de muntanyes abruptes i valls profundes, on es pot practicar el senderisme, l'equitació, parapent, el golf.

Es tracta d'una casa independent d'una sola planta de 140 m² envoltada de gespa, amb 500 m² de terreny, barbacoa, aparcament particular, i és **accessible per a minusvàlids**.

S'hi accedeix per la carretera local fins a la mateixa casa.

Construïda amb materials de primera qualitat, disposa de terrassa sota una àmplia coberta.

Disposa de 4 habitacions (3 dobles i 1 de matrimoni)

1^a - habitació de 12 m² amb terra de fusta, armaris de paret, 1 llit de 150 cm i bany amb aixetes monocomandament i dutxa termoregulable. Totalment accessible per a minusvàlids

2^a -habitació de 12 m² amb terra de fusta i catifes, armaris de paret, 2 llits de 90 cm i bany amb aixetes monocomandament i dutxa termoregulable.

3^a -habitació de 12 m² amb terra de fusta i catifes, armaris de paret, 2 llits de 90 cm i bany amb aixetes monocomandament i dutxa termoregulable

4^a -habitació de 16 m² amb terra de fusta i catifes, armaris de paret, 2 llits de 110 cm i bany amb aixetes monocomandament i dutxa termoregulable, banyera i bidet. S'hi pot afegir un llit supletori.

Saló-menjador de 27,5 m² amb 2 taules i 8 cadires, sofà, vitrina amb TV en color, SAT (Astra), DVD, i llar de foc.

Cuina completa de 8 m²: amb armaris de cuina, placa, forn, microones, frigorífic combi, rentaplats, rentadora, batedora, estris de cuina (vegeu annex).

Tota la casa té aigua calenta i calefacció central de gasoli, amb radiadors termoregulats a cada habitació i termòstat d'ambient al saló.
Connexió ADSL a Internet amb sistema WIFI

Sórganitzen activitats Multiaventura

ACTIVITATS MULTI AVENTURA

TIR AMB ARC
ORIENTACIÓ
ESPELEOLOGIA
ESCALADA
RÀPEL
SENDERISME
PIRAGÜISME
RUTES BTT
BARRANQUISME
PUENTING
TIROLINA
PONT TIBETÀ
RUTES A CAVALL
PARAPENT
QUADS
MUNTANYISME
VOL AEROSTÀTIC

CONSULTEU ACTIVITATS, PREUS I CONDICIONS

Annex

INVENTARI

• CUINA

| | |
|--------------------------|--------------------|
| 1 cullera de fusta | 1 plata mitjana |
| 1 forquilla de fusta | 1 trencanous |
| 12 culleres | 12 plats fondos |
| 12 forquilles | 12 plats plans |
| 12 ganivets | 12 plats de postre |
| 12 culleretes | 12 tasses |
| 1 cullera gran | 12 gots |
| 1 cassó | 12 vots |
| 1 escumadora | 1 cafetera |
| 3 ganivets de cuina | 1 tetera |
| 1 panera | 4 pots de menjar |
| 1 premsadora | 1 safata de servir |
| 1 colador | 2 estalvis |
| 1 safata de forn | 1 tisores |
| 1 olla petita | 1 llevataps |
| 1 cassola gran | 2 obrellaunes |
| 1 cassola mitjana | 2 gerres |
| 1 cassola petita | 1 portafregalls |
| 1 paella per fer l'arròs | 1 escombra |
| 3 paelles | 1 mopa |
| 2 plates planeres | 1 pal de fregar |
| 2 plates fondes | 3 draps de cuina |

• SALÓ

| | |
|-------------------|-------------------------|
| 12 tasses de cafè | 2 floreres |
| 4 estovalles | 2 cendrens |
| 1 cistell de roba | 2 estovalles de plàstic |
| 20 tovallons | |

• HABITACIONS

| | |
|---------------------|-----------------------|
| 2 mantes | 4 tovalloles grans |
| 2 cobrellits | 4 tovalloles mitjanes |
| 4 coixineres | 4 tovalloles petites |
| 4 llençols de sota | 2 estores de bany |
| 4 llençols de sobre | 1 estora de dutxa |
| 2 fundes de matalàs | 1 sabonera |
| 2 coixins | 2 gots |
| 2 catifes | |

• EXTERIOR

| | |
|------------------------|-----------------------|
| 1 barbacoa amb graella | 8 cadires de terrassa |
| 1 taula barbacoa | 2 taules de terrassa |

CONTRACTE

La casa estarà en perfecte estat de neteja i d'ús quan hi entri el client.

L'entrada a la casa es farà entre les **16 h.** i les **19 h.** i la sortida abans de les **10 h.**

Les reserves es consideraran fetes un cop efectuat el pagament anticipat del **25%** del lloguer; la resta del pagament es farà en entrar el client a la casa.

En cas d'anul·lació de la reserva el propietari de la casa rural podrà quedar-se amb una part o el total de la quantitat entregada.

El propietari podrà demanar un **dipòsit**, a part del lloguer, del **10%** per cobrir possibles desperfectes. De no produir-se cap desperfecte, es retornarà el dipòsit en marxar de la casa o en un termini màxim de **20 dies**.

La roba de llit i les tovalloles estan incloses en el lloguer, com també la neteja final i les despeses d'aigua, de llum i de calefacció.

El client haurà de pagar directament abans de marxar de la casa els serveis de llits supletoris, telèfon, llençols addicionals, etc.

El preu no inclou l' **IVA** que és del **8%**

TARIFES 2010

DIA

T.BAIXA :
480 €

T.MITJANA:
480 €

T.ALTA
480 €

CAP DE SETMANA

Des de divendres a les **16 h** fins dilluns a les **10 h.**

T.BAIXA :
480 €

T.MITJANA:
540 €

T.ALTA
720 €

SETMANA

T.BAIXA :
540 €

T.MITJANA:
720 €

T.ALTA
980 €

T.ALTA: Des del **15-7** al **15-9** T.MITJANA: Des de l'**1-6** al **14-7** i des del **16-9** al **30-10** T.BAIXA Resta de temporada

Es considera temporada alta els ponts, Setmana Santa, Nadal i festes locals.

Telèfons de contacte

Domicili: 94 672 66 83

Fax: 94 672 84 28

Mòbil: 656 70 66 46

Adreces d'internet

www.llodio.net

anemirenetxea@llodio.net

Adreça

Larrazabal nº 18 b
C.P. 01400 Llodio-Laudio Alava

ACCÉS



COM ARRIBAR-HI

Sortida 3 de l'autopista de peatge AP68 Bilbao-Zaragoza

Continuen per la carretera de circumvallació de Llodio A-625.

A la rotonda primera a la dreta lavinguda Zumalakarregui, cap a Larrazabal, i al primer semàfor cap a l'esquerra. Hi ha senyalització des de la rotonda de la Creu Roja fins a la mateixa Casa Rural

UTM Hemisferio Norte Huso 30

W=500080, Longitud -2° 59' 56,45'', -2,999013

N =4776880, Latitud 43° 08' 38'', 43,143888