

Casa Rural Anemiren Etxea

Anemiren Etxea es una **Casa Rural** que se alquila **completa para 8 personas**. Está ubicada en las faldas del monte Pagolar, con amplias vistas del valle de Ludio-Llodio y de Ayala. A 4 Km. Del centro de la ciudad, con todos los servicios básicos.

A 20 Km. de **Bilbao (Guggenheim)**, 45 Km. de **Vitoria** y 120 de **San Sebastián** En las estribaciones del **Parque Natural del Gorbea, Sierra Salvada, Peñas de Orduña**. Es un paisaje de valles y montes con mezcla de campos verdes y rocas grises, de montes abruptos y profundos valles; donde puede practicar desde el senderismo, equitación, parapente, golf.

La Vivienda es independiente de una sola planta de 140 m² rodeada de césped, con 500 m² de terreno, barbacoa, aparcamiento particular y **accesible para minusválidos**.

El acceso es por carretera local hasta la misma vivienda.

Construida con materiales de primera calidad, dispone de terraza bajo cubierta amplia.

Dispone de **4 habitaciones (3 dobles y 1 de matrimonio)**:

1ª - habitación de 12 m² con suelo de tarima, armarios empotrados y 1 camas de 150 cm, con cuarto de baño, todo ello accesible para minusválidos. Con grifos mono mando y ducha termo regulable.

2ª -habitación de 12 m² con suelo de tarima y alfombras, armarios empotrados y 2 camas de 90 cm, con cuarto de baño con grifos mono mando y ducha termo regulable.

3ª -habitación de 12 m² con suelo de tarima y alfombras, armarios empotrados y 2 camas de 90 cm, con cuarto de baño con grifos mono mando y ducha termo regulable

4ª -habitación de 16 m² con suelo de tarima y alfombras, armarios empotrados y 2 camas de 110 cm, con cuarto de baño con grifos mono mando y ducha termo regulable, bañera y bidé. Se puede añadir una cama supletoria.

Salón comedor de 27,5 m² con 2 mesas y 8 sillas, sofá, vitrina con TV en color, SAT (Astra), mini cadena, DVD y fuego bajo.

Cocina completa de 8 m²: con armarios de cocina, placa, horno, microondas, frigorífico combi, lava platos, lavadora, batidora-picadora, utensilios de cocina (ver anexo).

Toda la casa dispone de agua caliente y calefacción central de gasoil, con radiadores termo regulados en cada habitación y termostato de ambiente en salón. Conexión ADSL a Internet con sistema WIFI.

Se organizan actividades Multiaventura

ACTIVIDADES MULTIAVENTURA

TIRO CON ARCO
ORIENTACIÓN
ESPELEOLOGIA
ESCALADA
RAPPEL
SENDERISMO
PIRAGÜISMO
RUTAS BTT
DESCENSO DE CAÑONES
PUENTING
TIROLINA
PUENTE TIBETANO
RUTAS ECUESTRES
PARAPENTE
QUADS
MONTAÑISMO
VUELO AEROSTATICO

CONSULTAR ACTIVIDADES, PRECIOS Y CONDICIONES.

Anexo INVENTARIO

• COCINA

1 cuchara de palo	1 fuente mediana
1 tenedor de palo	1 cascanueces
12 cucharas	12 platos hondos
12 tenedores	12 platos llanos
12 cuchillos	12 platos de postre
12 cucharillas	12 tazas
1 cuchara grande	12 vasos
1 cazo	1 cafetera
1 espumadera	1 tetera
3 cuchillos de cocina	4 botes de comida
1 paneras	1 bandeja de servir
1 pasa puré	2 posa cazuelas
1 colador	1 tijera
1 exprimidor	1 sacacorchos
1 puchero	2 abrelatas
1 cazuela grande	2 jarras de agua
1 cazuela mediana	1 estropajera
1 cazuela pequeña	1 escoba
1 paellera	1 fregona
3 sartenes	1 mopa
2 fuentes llanas	3 trapos de cocina
2 fuentes ondas	

• SALON

12 tazas de café	2 floreros
4 manteles	2 ceniceros
1 cesto de ropa	2 manteles de plástico
20 servilletas	

• HABITACIONES

2 mantas	4 toallas de ducha
2 sobrecamas	4 toallas de lavabo
4 fundas de almohadas	4 toallas de bidé
4 sábanas bajas	2 alfombrillas de baño
4 sábanas encimeras	1 alfombrilla ducha
2 fundas de colchón	1 jabonera
2 almohadas	2 vaso
2 alfombras	

• EXTERIOR

1 barbacoa con parrilla	8 sillas de terraza
1 mesa barbacoa	2 mesa de terraza

CONTRATO

La vivienda estará en perfecto estado de limpieza y uso a la entrada del cliente. La entrada en la vivienda será entre las **16 h.** Y las **19 h.** y la salida antes de las **10 h.**

Las reservas se considerarán una vez efectuado el ingreso por adelantado del **25 %** del alquiler, el resto del pago a la entrada en la vivienda.

En caso de **anulación de la reserva** el propietario de la casa rural podrá quedarse con una parte o el total del adelanto entregado.

El propietario podrá pedir una **fianza**, aparte del alquiler, del **10%** para cubrir posibles desperfectos, que de no ocurrir se devolverán a la salida o en un plazo máximo de **20 días**.

La ropa de cama y toallas están incluidas en el alquiler, así como la limpieza final y los gastos de agua, luz y calefacción.

Tienen que ser abonados por el cliente directamente en plaza los servicios de camas supletorias, teléfono, sábanas adicionales, carbón, leña, etc.

En el precio no va incluido el **IVA** que es el **8%**

TARIFAS 2010

DÍA

Temporada Baja 480 €

T. Media 480 €

T. Alta 480 €

FIN DE SEMANA

Desde el viernes a las **16 h.** Hasta el lunes a las **10 h.**

Temporada Baja 480 €

T. Media 540 €

T. Alta 720 €

SEMANA

Temporada Baja 540 €

T. Media 720 €

T. Alta 980 €

T. ALTA: Desde el **15-7** al **15-9**

T. MEDIA: Desde el **1-6** al **14-7** y desde el **16-9** al **30-10**

T. BAJA

Resto de temporada

Se considera temporada alta, los puentes, Semana Santa, Navidades, fiestas y fiestas locales.

Teléfonos de contacto

Domicilio: 94 672 66 83

Fax: 94 672 84 28

Móvil: 656 70 66 46

Direcciones de Internet

www.llodio.net

anemirenetxea@llodio.net

Domicilio

Larrazabal nº 18 b

c.p. 01400 Llodio-Laudio

PLANO DE ACCESO



COMO LLEGAR

Salida 3 de la autopista de peaje AP68 Bilbao-Zaragoza

Carretera de circunvalación de Llodio A-625

Av. Zumalakarregi dirección Larrazabal

Hay señalización desde la rotonda de la Cruz Roja hasta la Casa Rural

UTM Hemisferio Norte Huso 30

W=500080, Longitud $-2^{\circ} 59' 56,45''$, $-2,999013$

N =4776880, Latitud $43^{\circ} 08' 38''$, $43,143888$